ANEXO 12 - CARTA DE COMPROMISO DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL PROFESIONAL

Señores
Hospital San Juan de Dios E.S.E. Rionegro

REFERENCIA: Proceso de contratación No. 001-2026 en adelante el "proceso de contratación"

Objeto:
Adecuación para el mejoramiento de la infraestructura física en salud de la sede Gilberto Mejía del Hospital San Juan de Dios ESE Rionegro departamento de Antioquia municipio Rionegro.

Estimados señores:

En atención a la invitación cursada dentro del proceso de contratación de la referencia, me permito manifestar que **acepto participar** como **profesional** ARQUITECTO- RESIDENTE DE OBRA por el oferente MATIZ ARQUITECTURA S.A., en el desarrollo del objeto contractual, en caso de resultar adjudicatario del presente proceso.

Declaro que conozco el objeto, alcance y condiciones técnicas del contrato, así como las responsabilidades y obligaciones que asumiré en el marco de la ejecución del mismo, y que cumplo con los requisitos de formación académica, experiencia y competencias exigidos en la invitación o demás documentos del proceso.

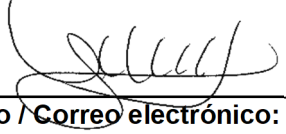
Así mismo, me comprometo a prestar mis servicios profesionales de manera personal, continua y oportuna, cumpliendo con las normas técnicas, legales y éticas aplicables, y a disponer del tiempo y los recursos necesarios para garantizar el adecuado desarrollo de las actividades a mi cargo durante todo el tiempo de ejecución del contrato.

Declaro, igualmente, que no me encuentro inhabilitado ni en causal de incompatibilidad para contratar con Hospital San Juan de Dios E.S.E. Rionegro, conforme a la legislación vigente, y que la información y documentación presentada en relación con mi perfil profesional es veraz y verificable.

En constancia, firmo la presente Carta de Compromiso en la ciudad de Medellín, a los 30 días del mes de Junio de 2025.

Atentamente,

Nombre del Profesional: Sergio Valentín Pérez Marulanda
Cédula de Ciudadanía No.: 98.635.484
Profesión / Cargo propuesto: Arquitecto – Residente de obra

Firma: 
Teléfono / Correo electrónico: subgerencia@matizarquitectura.co

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES
COLOMBIA

Arquitecto

PEREZ MARULANDA
SERGIO VALENTIN

C.C.98.635.484 de Itagui

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE MEDELLIN



MATRICULA PROFESIONAL

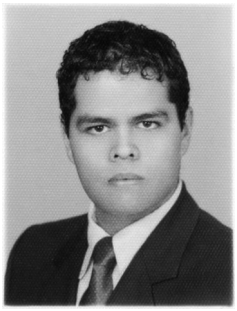
A05112003-98635484

FECHA DE EXPEDICION : 19/05/2003

Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la ley 435 de 1998 y el Decreto Reglamentario 932 de 1998.

SERGIO VALENTÍN PÉREZ MARULANDA

HOJA DE VIDA



CIUDAD Y FECHA DE NACIMIENTO / Medellín, Colombia _ Abril 9 de 1979.
CEDULA DE CIUDADANIA / 98635484 Itagüi.
NACIONALIDAD / Colombiano.
ESTADO CIVIL / Casado.
DIRECCIÓN DE RESIDENCIA / Diagonal 75 D #1-221 casa 192, Medellín.
TELÉFONO / (034) 343 10 46.
TELÉFONO MÓVIL / 318 347 28 92.
E_MAIL / subgerencia@matizarquitectura.co . sergiovalentinp@yahoo.com

ESTUDIOS

SECUNDARIA.
Instituto San Carlos, Medellín _ 1995.
Condecoración ESFERA DE ORO como Mejor Bachiller.

PREGRADO.
ARQUITECTURA, Universidad Nacional de Colombia, Medellín _ 2002.

Titulo / **ARQUITECTO**.

POSGRADO.
ESPECIALIZACION EN DISEÑO URBANO, Universidad Nacional de Colombia, Medellín _ 2004.
Titulo / **ESPECIALISTA EN DISEÑO URBANO**.

ESPECIALIZACION EN DIRECCION Y GESTION DE PROYECTOS, Fundación Universitaria Internacional de la Rioja _ 2021
Título / **ESPECIALISTA EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS**.

DIPLOMADOS.
DIPLOMATURA EN VERIFICACION DE LAS CONDICIONES DE HABILITACION, Universidad CES, Medellín _ 2010.
Titulo / **VERIFICADOR DE LAS CONDICIONES DE HABILITACION PRESTADORES DE SERVICIOS DE SALUD**.

PERFIL PROFESIONAL

Desarrollo, consultoría y asesoría de propuestas físico_espaciales en marcos urbano_territoriales y de gestión urbana, con énfasis en el orden ambiental, así como formulación de planes para manejos físico_ambientales de cuencas y espacios públicos.

Coordinación, evaluación y diseño de proyectos Arquitectónicos y Urbanos.
Investigación proyectual con enfoques teórico_prácticos en temas específicos de desarrollo urbano_regional y arquitectónico.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

RAYO Y PEREZ CONSULTORES S.A.S
Noviembre 2019 _ Diciembre 2019.
Labor /Arquitecto Proyectista, Director.

- E.S.E HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE / Gadalupe, Antioquia / 2019.

MATIZ ARQUITECTURA S.A. / **DIEGO ALBERTO RAYO**
Septiembre 2006 /Actualmente.
Labor / Arquitecto Proyectista, Director de obra - Arquitecto Habilitador, Residente de Obra, Coordinador de Obra e Interventoría, Jefe de Taller y actualmente, Coordinador de Proyectos y Subgerente.

- Jefe de Taller y Coordinación de proyectos.
  . Diseño Integral Coliseo Metropolitano/girardota, Antioquia/2017
  . Diseño Integral MegaColegio Genoveva Diaz /San Jeronimo, Antioquia/2016-2017
  . Plan de Ordenamiento Parque Ditaires / Itagüi, Antioquia / 2013.
  . Diseño Integral de Instituciones Educativas / Itagüi, Antioquia / 2012-2013.
    I.E. Felipe Restrepo sede I.
    I.E. Isolda Echavarria.
    I.E. Juan N. Cadavid.
    I.E. Juan Echeverri Abad.
    I.E. Oreste Sindicce Sede Carmelo.
  . Diseño integral Centro Deportivo el Carmelo / Itagüi, Antioquia / 2012-2013.
  . Diseño Urbano-Arquitectónico Cerro Ciudadela del Valle "Cerro de la Luz" / Itagüi, Antioquia / 2012-2013.
  . Diseño Urbano integral Parque de las Chimeneas / Itagüi, Antioquia / 2012-2013.
  . Desarrollo del Plan Maestro del Centro Administrativo Municipal de Itagüi / Itagüi, Antioquia / 2012.
  . Diseño Servicio de UCI y UCE Neonatal, Obstetricia en la Clinica Universitaria Bolivariana / Medellín, Antioquia / 2012.
  . Propuesta de reordenamiento E.S.E. Hospital del Sur / Itagüi, Antioquia / 2012.
  . Diseño de área de Hospitalización VIP en la Clinica Universitaria Bolivariana / Medellín, Antioquia / 2011.
  . Unidad de Cuidados Intensivos Adultos, Centro Cardiovascular Colombiano / Medellín, Antioquia / 2011.
  . Formulación A.P.I. 54 Centro Cardiovascular Colombiano / Medellín, Antioquia / 2011.
  . Interventoria técnica, administrativa y ambiental para la construcción de la Nueva Infraestructura física de la E.S.E. Hospital San Juan de Dios / Sonsón, Antioquia / 2010-2012.
  . Remodelación de los servicios de Cirugía, Obstetricia, Esterilización, UCI y UCE Neonatal en la E.S.E. Hospital Manuel Uribe Angel / Envigado, Antioquia / 2010.
  . Servicio de Imágenes Diagnosticas, Clinica Cartagena del Mar / Cartagena, Colombia / 2010.
  . Centro de Imágenes Diagnosticas Especializadas / Medellín, Antioquia / 2010.
  . Diseño Urbano del Parque Principal / Carmen de Viboral, Antioquia / 2009-2010.
  . Casa de Justicia / Carmen de Viboral, Antioquia / 2009-2010.
  . Diseños Preeliminares Autodromo de Guatape / Guatape, Antioquia / 2009-2010.
  . Reordenamiento del Centro de Salud San Camilo / Medellín, Antioquia / 2009.
  . Diseño Urbano Parque Principal / Cañasgordas, Antioquia / 2009.
  . Ampliación Clinica Oncologica de Antioquia / Medellín, Antioquia / 2009.
  . Diseño integral de la primera etapa de la nueva infraestructura física de la E.S.E. Hospital San Vicente de Paúl de Caldas / Caldas, Antioquia / 2008.
  . Ampliación Hogar gerontogeriátrico REVIVIR / Envigado, Antioquia / 2008.
  . Unidad de Cuidados Intensivos Coronarios, Centro Cardiovascular Colombiano / Medellín, Antioquia / 2008.
  . Diseño de los servicios de Urgencias y Hospitalización Piso 1, Clínica SOMER / Rionegro, Antioquia / 2008.

. Diseño Bloque nuevo de servicio de Consulta Externa y área administrativa, Clínica Universitaria Bolivariana / Medellín, Antioquia / 2007-2008.
. Servicio de imagenología, Clínica Universitaria Bolivariana / Medellín, Antioquia / 2007.
. Diseño Edificio de Radioterapia y Oncología, Hospital Manuel Uribe Ángel / Envigado, Antioquia / 2007-2008.
. Central de Esterilización, Centro Cardiovascular Colombiano / Medellín, Antioquia / 2007.

- Coordinador de Obras e Interventoría.
  . Servicio Farmacéutico, Centro Cardiovascular Somer INCARE S.A. / Rionegro, Antioquia / 2008.
  . Zona Ecocardiografía, Centro Cardiovascular Somer INCARE S.A. / Rionegro, Antioquia / 2008.
  . Servicio de Imagenología, Hospital Manuel Uribe Ángel / Envigado, Antioquia / 2007.
  . Adecuaciones piso 4to y 5to Hospitalización general, Hospital Manuel Uribe Ángel / Envigado, Antioquia / 2007.
  . Edificio Torre Alianzas primera etapa, Hospital Manuel Uribe Ángel / Envigado, Antioquia / 2007.
  . Servicio de Urgencias Clínica SOMER / Rionegro, Antioquia / 2008.
  . Servicio de Hospitalización Piso 1 Clínica SOMER / Rionegro, Antioquia / 2008.
- Residente de Obra.
  . Servicio Farmacéutico, Centro Cardiovascular Colombiano / Medellín, Antioquia / 2006.
  . Edificio de Mantenimiento, Centro Cardiovascular Colombiano / Medellín, Antioquia / 2005-2006.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO / **E.D.U.**
Febrero 2009 _ Octubre 2009.
Labor / Coordinador de Taller.

- Unidad Hospitalaria de Pajarito / Medellín, Antioquia / 2009.
- Hospital Infantil Concejo de Medellín / Medellín, Antioquia / 2009.

POLITECNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID.
Febrero 2009 _ Junio 2009.
Labor / Coordinador de taller.

- Diseño urbano del parque principal del municipio de Cañasgordas / Cañasgordas, Antioquia / 2009.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA / **DISEÑO URBANO.**
Septiembre 2006 _ Junio 2007.
Labor / Arquitecto Proyectista y Coordinador de taller.

- Diseño del Parque ambiental del Cerro el Volador / Medellín, Antioquia / 2007.
- Plan de Terminales de Transportes de Medellín / Medellín, Antioquia / 2006-2007.

UN_Arquitecto / **Taller Nómada.**
Julio 2006 _ Actualmente.
Oficina independiente de Arquitectura, diseño y construcción.

- Casa RUBRIC / Guarne, Antioquia / 2008.
- Propuesta de Adecuación del Espacio publico para el centro comercial LAS AMERICAS / Medellín, Antioquia / 2007.
- Remodelación Casa Calle / La Estrella, Antioquia / 2006.
- Auditorio 1_UNICIENCIA / Sabaneta, Antioquia / 2006.
- Edificio de Aulas 1_UNICIENCIA / Sabaneta, Antioquia / 2006.
- Parque Principal de Uramita / Uramita, Antioquia / 2006.
- Edificio OLIMPO / Itagui, Antioquia / 2006.

SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE / **ALCALDIA DE MEDELLIN.**
Enero 2006 _ Mayo 2006.
Contratista como Arquitecto Diseñador y Consultor.

- Diseño del Parque ambiental de la cima del Cerro Nutibara / Medellín, Antioquia / 2006.

ESTUDIO ARQ. PEDRO IGNACIO TORRES.
Septiembre 2004 _ Septiembre 2005.

Labor / Arquitecto Proyectista y Asistente Gráfico.

- Remodelación Centro Comercial METROCENTRO 1 / Medellín, Antioquia / 2005.
- Reforma Local SANTA CLARA_Párque de Bolívar / Medellín, Antioquia / 2005.
- Reformas Locales HAMBURGUESAS DEL OESTE _ Junín - La Playa / Medellín, Antioquia / 2005.
- Plafón comercial en el pasaje CAMINO REAL / Medellín, Antioquia / 2005.
- Supervisión de obra Proyecto CHIQUITITA PLAZA / Envigado, Antioquia / 2004-2005.
- Auditoria en presupuestos CASA IV / URBANIZACION ALTO VERDE / Medellín, Antioquia / 2004.

COOPERATIVA MULTIACTIVA LA RED / COOMURED.
Junio 2004 _ Septiembre 2005.
Labor / Arquitecto Consultor y Diseñador, dentro de un grupo interdisciplinario compuesto por Administradores Sanitarios y Ambientales, Antropólogos e Ingenieros Forestales, estando en contacto constante con el área Ambiental y de Desarrollo Sustentable.

- Formulación del Plan de Ordenamiento Físico_espacial del Municipio de Gómez Plata y en el Ordenamiento Físico_ambiental de la Quebrada Hojas Anchas, del mismo municipio.
- Estudio físico_espacial de La Hacienda los Balcones, en el municipio de Santa Rosa de Osos, con el fin de proceder con el diseño de un Parque Ambiental y Ecológico Regional, en cooperación con la Universidad Católica del Norte.
- Formulación de la Propuesta para el Ordenamiento y Manejo de las Microcuencas en el Municipio de Gómez Plata / Gómez Plata, Antioquia / 2004.
- Formulación de la Propuesta para el Ordenamiento Físico_ambiental de la Quebrada Pantanillo / La Ceja, Antioquia / 2004.

CUBOestudio.
Mayo 2003 _ Septiembre 2005.
Oficina independiente de Arquitectura, diseño multimedia, gráfico e industrial.

- Modulo de servicios COOTRANSMEDE / / Medellín, Antioquia / 2005.
- Mejora del Espacio Público para el Centro Comercial METROSUR / Envigado, Antioquia / 2005.
- Propuesta para el Vacío Urbano del sector de la Macarena / Medellín, Antioquia / 2004.
- Remodelación Hospital Municipal de Ituango / Ituango, Antioquia / 2004-2005.
- Set de televisión PAISA DEPORTES / Medellín, Antioquia / 2004.
- Ampliación Casa Marulanda / Medellín, Antioquia / 2004.
- Viviendas II / Pitalito, Huila / 2003.

MERCADEO Y VIVIENDA LTDA.
ARQ. JAVIER VALENCIA.
Septiembre 2002 _ Febrero 2005.
Labor / Arquitecto Proyectista y Asistente Gráfico.

- Propuesta de reforma UNIREMINGTON, sede Principal / Medellín, Antioquia / 2004.
- Diseño Edificio Jardín de Alcalá / Medellín, Antioquia / 2003.
- Anteproyecto Parcelación y Condominio campestre Rincón del Lago / El Retiro, Antioquia / 2003.
- Anteproyecto Centro Turístico Santafe / Santafe de Antioquia, Antioquia / 2003.
- Edificio torreón del Parque / Medellín, Antioquia / 2002.

PCS INGENIEROS.
ING. SANITARIO. LUIS EDUARDO MARTINEZ.
Febrero 2002 _ Junio 2002.
Labor / Arquitecto Proyectista y Asesor en el proceso de formulación del Sistema de Gestión Ambiental para el municipio de Montelíbano.

- Diseño del Parque Industrial y Ecológico para el Desarrollo Sostenible _ PIECOS / Montelíbano, Córdoba / 2002.
- Evaluación y Propuesta para el Manejo en la Disposición Final de los Residuos Sólidos.
- Propuesta para la Reestructuración, Tratamiento y Reconversión del Sistema de Humedales Municipal / Montelíbano, Córdoba / 2002.

- Propuesta de Ordenamiento Espacial para el Corredor Turístico del río San Jorge en la Cabecera Municipal / Montelíbano, Córdoba / 2002.
- Colaboración con el Plan de Ordenamiento y Manejo Físico_ambiental del Sistema de Microcuencas Urbanas / Montelíbano, Córdoba / 2002.

PUNTO INMOBILIARIO LTDA.
DRA. LIGIA MARULANDA CASTAÑO.
Junio 1999 _ Febrero 2000 / Octubre 2000 _ Febrero 2002.
Labor / Asistente Gráfico y Dibujante.

CONCURSOS

- **CONCURSO PÚBLICO PLAZA DE LA HOJA, BOGOTA D.C. _ Mención de Honor**
  Sociedad Colombiana de Arquitectos / Matiz Arquitectura S.A. / 2013 / Coordinador Taller.
- **CONCURSO PÚBLICO ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO Y URBANO PARA LA RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL CENTRO HISTORICO DE PAMPLONA _ Segundo Puesto.**
  Sociedad Colombiana de Arquitectos / Matiz Arquitectura S.A._Taller de Arquitectura / 2012 / Coordinador Taller.
- **CONCURSO DE ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL PARQUE DE ARTES Y OFICIOS DEL AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA _ Primer Puesto**
  Sociedad Colombiana de Arquitectos / Matiz Arquitectura S.A._Taller de Arquitectura / 2011 / Coordinador Taller.
- **CONCURSO PUBLICO NACIONAL DE ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO COLISEO METROPOLITANO MUNICIPIO DE GIRARDOTA _ Segundo Puesto**
  Sociedad Colombiana de Arquitectos / Matiz Arquitectura S.A._Taller de Arquitectura / 2011 / Coordinador Taller.
- **CONCURSO PARA EL DISEÑO DEL ANTEPROYECTO DE LA NUEVA SEDE DE INVEMAR, EN SANTA MARTA _ Segundo Puesto**
  Sociedad Colombiana de Arquitectos / Matiz Arquitectura S.A._Taller de Arquitectura / 2010 / Coordinador Taller.
- **CONCURSO PUBLICO INTERNACIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ESCENARIOS IX JUEGOS DEPORTIVOS SURAMERICANOS _ PISCINAS Y BOLERAS _ Segundo Puesto**
  Sociedad Colombiana de Arquitectos / Matiz Arquitectura S.A. / 2008 / Coordinador Taller.
- **CONCURSO PÚBLICO DE ANTEPROYECTOS ARQUITECTÓNICOS DE CUATRO INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN VALLEDUPAR, BARRANCABERMEJA Y POPAYAN.**
  Sociedad Colombiana de Arquitectos / Valentin_Gonzalez_Maya / 2008 / Proyectista.
- **CONCURSO PARQUE_BIBLIOTECA LA LADERA/ Centro Oriental.**
  Sociedad Colombiana de Arquitectos / Valentin_Torres / 2005 / Proyectista.
- **CONCURSO PARQUE_BIBLIOTECA SAN JAVIER/ Zona Noroccidental.**
  Sociedad Colombiana de Arquitectos / Valentin_Posada_Baena / 2005 / Proyectista.
- **Centro Internacional de Convenciones de Medellín C.I.C.**
  Sociedad Colombiana de Arquitectos / EXAEDRO / 2002 / Colaborador.
- **Café PISO 10.**
  Centro Colombo Americano / CUBOestudio / 2001 / Proyectista.
- **Renovación Urbana para las Estaciones Itagui e Industriales del Metro de Medellín.**
  Alcaldía de Medellín / Valentín_Vallejo_Franco_Chalarca_Arango / 2001 / Proyectista.
- **Proyecto PRÓTESIS _ Primer Premio**
  Universidad Nacional de Colombia / Valentín_Vallejo_Franco / 2001 / Proyectist

SEMINARIOS Y CONGRESOS

- **[illegible]**
  IPLAC / 32 Horas / La Habana, Cuba / 1995 / Asistente.
- **Construcción de Estructuras en Concreto.**
  ASOCRETO / 20 Horas / Medellín, Colombia / 1999 / Asistente.
- **El Proyecto Urbano Contemporáneo.**

Universidad Nacional de Colombia / 30 Horas / Medellín, Colombia / 2000 / Asistente.

- **La Ciudad Europea como paradigma de la Ciudad Latinoamericana I.**
  En el marco de la bienal internacional de Arquitectura. Venecia (Italia).
  Alemania, Holanda, Francia, Austria, España, Italia / Cátedra Internacional / Junio_ Julio, 2000.
- **El Espacio Público en la Ciudad Contemporánea.**
  Universidad Nacional de Colombia / Medellín, Colombia / Asistente.
- **Miradas Intensivas.**
  Universidad Nacional de Colombia / Medellín, Colombia / Asistente.
- **Proyectos de Ciudad Latinoamericana.**
  Universidad Nacional de Colombia / Bogota, Colombia / Asistente.
- **La Ciudad Europea como paradigma de la Ciudad Latinoamericana II.**
  En el marco del congreso de la U.I.A (Unión Internacional de Arquitectos).
  Alemania, Holanda, Francia, España, Portugal / Cátedra Internacional / Junio_ Agosto, 2002.
- **Miradas.**
  Universidad Internacional de Andalucía / 30 Horas / Almería, España / 2002 / Asistente.
- **Congreso Internacional de Arquitectura _ UIA 2002.**
  Centro Internacional de Convenciones / Berlín, Alemania / 2002 / Asistente.
- **Mampostería Estructural.**
  Ingeniería del Concreto / 40 Horas / Medellín, Colombia / 2003 / Asistente.
- **Ciudad Concebida_Ciudad Practicada.**
  Antropólogo Manuel Delgado Ruiz.
  Universidad Nacional De Colombia / Medellín, Colombia / 2003 / Asistente.
- **La investigación Proyectual.**
  Arquitecto Jorge Sarquis.
  Universidad Nacional de Colombia / Medellín, Colombia / 2003 / Asistente.
- **Instrumentos de Gestión Urbana.**
  Universidad Nacional de Colombia / 36 Horas / Medellín, Colombia /2004 / Asistente.
- **XXIX CONGRESO COLOMBIANO DE ARQUITECTURA.**
  Sociedad Colombiana de Arquitectura / Medellín, Colombia /2005 / Asistente.
- **III CONGRESO COLOMBIANO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA HOSPITALARIA.**
  Fundación SerAmbiente / Cali, Colombia /2011 / Asistente.

REFERENCIAS

Arquitecto Javier Valencia
Gerente Técnico.
Mercadeo y Vivienda LTDA _ Diseño, Gerencia y Construcción.
Cel. 311 634 14 59

Arquitecto Diego Alberto Rayo
Gerente general.
MATIZ ARQUITECTURA S.A.
Cel. 321 6364508

Ingeniero Néstor Raúl Polo
AIA _ Arquitectos e Ingenieros Asociados.
Ingeniero Civil.
Cel. 300 617 09 50

Arquitecto Pedro Ignacio Torres
Director Escuela de Arquitectura.
Facultad de Arquitectura.
Universidad Nacional de Colombia . Sede Medellín.
Cel. 301 218 96 42

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
FACULTAD DE
Arquitectura

ACTA DE GRADO NÚMERO 119

El Consejo de la Facultad de Arquitectura
en su sesión del día 5 *de* Diciembre *de* 2002 *Acta no.* 25

Considerando que:

Sergio Valentín Pérez Marulanda

c.c. No. 98.635.484 Itagüi

Cumplió satisfactoriamente todos los requisitos exigidos por los Acuerdos y Reglamentos de la Universidad resuelve otorgarle el título de: Arquitecto

En nombre y representación de la Universidad Nacional de Colombia y de la República de Colombia y previo el juramento de rigor, el Decano de la Facultad hizo entrega del Diploma Número 0073483 *registrado en el Folio No.* *del Libro*

En testimonio de lo anterior se firma la presente Acta de Grado en la ciudad de Medellín *a los* 13 *días del mes de* diciembre *de* 2002

Presidente
Consejo de Facultad

Secretario
Consejo de Facultad

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

FACULTAD DE

Arquitectura

ACTA DE GRADO NÚMERO

El Consejo de Facultad en su sesión del día 18 *de* Nov. *de* 2004 *Acta No.* 40

CONSIDERANDO QUE

Sergio Valentin Pérez Marulanda.

C.C. N°. 98635484 de Itagüi.

Cumplió satisfactoriamente con los requisitos exigidos por los Acuerdos y Reglamentos de la Universidad resuelve otorgarle el título de

Especialista en Diseño Urbano.

Trabajo Final o Tesis:

Estética y Geografía.
Una mirada al Diseño Urbano.

En nombre y representación de la Universidad Nacional de Colombia y de la República de Colombia y previo al juramento de rigor, el Vicerrector de la Sede hizo entrega del Diploma Número 0012971 *registrado en el Folio No.* 346 *del Libro* 0014A

En testimonio de lo anterior se firma la presente Acta de Grado en la ciudad de Medellín *a los* 10 *días del mes de* Diciembre *de* 2004.

PRESIDENCIA
Consejo de Facultad

SECRETARÍA
Consejo de Facultad

REPÚBLICA DE COLOMBIA

unir COLOMBIA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA INTERNACIONAL DE LA RIOJA

Personería Jurídica Resolución Mineducación No. 13130 de 2017

La Fundación Universitaria Internacional de La Rioja

Debidamente autorizada por el Ministerio de Educación Nacional, teniendo en cuenta que:

Sergio Valentín Pérez Marulanda

CC. No. 98635484 expedida en Itagüí (Antioquia)

Cumplió con los requisitos legales y académicos exigidos por la Institución y, en virtud de ellos, le confiere el título de

ESPECIALISTA EN DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

En testimonio de lo expuesto se expide el presente Diploma

En la ciudad de Bogotá D.C. a día 3 de diciembre de 2021.

Rector

Vicerrector Académico

Secretaria General

000106

Registrado con el Número 99 en el libro 1 folio 4.

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **DIEGO ALBERTO RAYO MORALES**, identificado con cedula **98.545.515**, en calidad de Gerente General de la empresa **MATIZ ARQUITECTURA S.A**., con **NIT 900.201.903**, certifico que el arquitecto **SERGIO VALENTIN PEREZ MARULANDA** con cedula **98.635.484** se desempeño en el cargo de DIRECTOR DE OBRAS Y ASESOR TÉCNICO en el proyecto que a continuación se describe:

INSTITUCION: Centro Oncológico de Antioquia.
PROYECTO: Construcción del servicio de Urgencias.
CARGO: Coordinador de Obras y Asesor Técnico.
ACTIVIDADES:

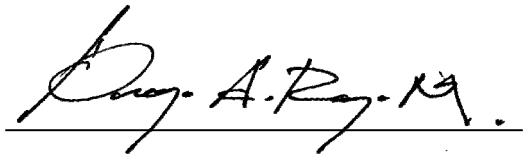
- Coordinar las actividades correspondientes al proceso constructivo del servicio de endoscopia.
- Establecer procesos de trabajo en pro de generar eficiencias en el desarrollo de la obra.
- Llevar un seguimiento estricto de la programación, presentando una evaluación semanal del avance proyectual.
- Ejecutar un seguimiento detallado del presupuesto de obra.
- Evaluar los procesos de ejecución, dando aceptación o rechazo a las actividades que así lo considere.
- Presentar los cuadros comparativos al comité de compras empresarial.
- Acompañar el comité de obra semanal.
- Establecer el canal de comunicación directa con la institución y atender los requerimientos específicos que tengan lugar en el proceso.
- Realizar los ajustes planimétricos que sean necesarios, a nivel de diseño, para garantizar el cumplimiento normativo del servicio.
- Acompañar el comité de Calidad Institucional, con el objetivo de verificar el cumplimiento de los criterios de habilitación del servicio y su integración con el sistema hospitalario.
- Proyectar resúmenes ejecutivos mensuales.

- Hacer entrega material del proyecto a entera satisfacción.
- Proyectar el acta de entrega y liquidación de obra.

AREA DEL PROYECTO: 736 m2
VALOR DEL CONTRATO: **$** 1.210.870.692
FECHA DE INICIO: Abril 9 de 2021.
FECHA DE FINALIZACIÓN: Septiembre 9 de 2021.

Se expide por solicitud del interesado, a los doce días (12) del mes de febrero de 2022.

Atentamente,



DIEGO ALBERTO RAYO MORALES
Gerente General.
Matiz Arquitectura S.A.

CERTIFICADO LABORAL

MATIZ ARQUITECTURA S.A, hace constar que **SERGIO VALENTIN PEREZ.** con cedula de ciudadanía 98.635.484, se desempeñó en el cargo de Director de Obra para el proyecto que a continuación se describe:

OBJETO	OBRA PARA LA REMODELACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL ÁREA DE URGENCIAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E HOSPITAL SAN FELIX EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
VALOR CONTRACTUAL	2.600’000.000.oo Moneda corriente
PLAZO DEL CONTRATO	4 MESES
FECHA DE INICIO	Abril de 2008
FECHA DE TERMINACION	Agosto de 2008
AREA DE INTERVENCION	3794,32 M2
ACTIVIDADES REALIZADAS	Dirección y control de la ejecución de la obra, asumiendo funciones técnicas de dirigir la ejecución material del proyecto y de controlar cualitativamente y cuantitativamente la construcción y la calidad de la edificación.

Diego Alberto Rayo M
Gerente General
Matiz Arquitectura S.A.

CERTIFICADO LABORAL

MATIZ ARQUITECTURA S.A, hace constar que **SERGIO VALENTIN PEREZ.** con cedula de ciudadanía 98.635.484, se desempeñó en el cargo de Director de Obra para el proyecto que a continuación se describe:

OBJETO	Adecuación de la UCI Neonatal y Construcción de la UCE Neonatal y obras varias para la CLINICA UNIVERSITARIA BOLIVARIANA.
VALOR CONTRACTUAL	Mil doscientos veinticinco millones seiscientos catorce mil pesos ($1.225´614.000.oo) Moneda Corriente
PLAZO DEL CONTRATO	135 Días Calendario
FECHA DE INICIO	Octubre 16 de 2012
FECHA DE TERMINACION	Marzo 01 de 2013
USO DE LA EDIFICACION	Institucional Salud Nivel III
ACTIVIDADES REALIZADAS	Dirección y control de la ejecución de la obra, asumiendo funciones técnicas de dirigir la ejecución material del proyecto y de controlar cualitativamente y cuantitativamente la construcción y la calidad de la edificación.

Diego Alberto Rayo M
Gerente General
Matiz Arquitectura S.A.

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **DIEGO ALBERTO RAYO MORALES**, identificado con cedula **98.545.515**, en calidad de Gerente General de la empresa **MATIZ ARQUITECTURA S.A**., con **NIT 900.201.903**, certifico que el arquitecto **SERGIO VALENTIN PEREZ MARULANDA** con cedula **98.635.484** se desempeño en el cargo de DIRECTOR DE OBRA Y ASESOR HOSPITALARIO en el proyecto que a continuación se describe:

INSTITUCION: Centro Oncológico de Antioquia.
PROYECTO: Construcción del servicio de Hospitalización VIP Piso 8.
CARGO: Director de Obra y Asesor hospitalario.
ACTIVIDADES:

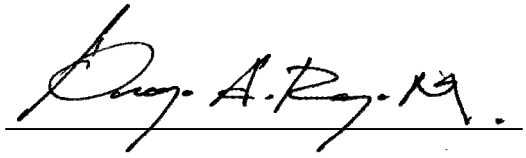
- Coordinar las actividades correspondientes al proceso constructivo del servicio de endoscopia.
- Establecer procesos de trabajo en pro de generar eficiencias en el desarrollo de la obra.
- Llevar un seguimiento estricto de la programación, presentando una evaluación semanal del avance proyectual.
- Ejecutar un seguimiento detallado del presupuesto de obra.
- Evaluar los procesos de ejecución, dando aceptación o rechazo a las actividades que así lo considere.
- Presentar los cuadros comparativos al comité de compras empresarial.
- Acompañar el comité de obra semanal.
- Establecer el canal de comunicación directa con la institución y atender los requerimientos específicos que tengan lugar en el proceso.
- Realizar los ajustes planimétricos que sean necesarios, a nivel de diseño, para garantizar el cumplimiento normativo del servicio.
- Acompañar el comité de Calidad Institucional, con el objetivo de verificar el cumplimiento de los criterios de habilitación del servicio y su integración con el sistema hospitalario.
- Proyectar resúmenes ejecutivos mensuales.

- Hacer entrega material del proyecto a entera satisfacción.
- Proyectar el acta de entrega y liquidación de obra.

AREA DEL PROYECTO: 1017,35 m2
VALOR DEL CONTRATO: **$** 2.192.502.994
FECHA DE INICIO: Junio 7 de 2022.
FECHA DE FINALIZACIÓN: Octubre 7 de 2022.

Se expide por solicitud del interesado, a los doce días (12) del mes de noviembre de 2022.

Atentamente,



DIEGO ALBERTO RAYO MORALES
Gerente General.
Matiz Arquitectura S.A.

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **DIEGO ALBERTO RAYO MORALES**, identificado con cedula **98.545.515**, en calidad de Gerente General de la empresa **MATIZ ARQUITECTURA S.A**., con **NIT 900.201.903**, certifico que el arquitecto **SERGIO VALENTIN PEREZ MARULANDA** con cedula **98.635.484** se desempeño en el cargo de DIRECTOR DE OBRAS Y ASESOR TÉCNICO en el proyecto que a continuación se describe:

INSTITUCION: Centro Oncológico de Antioquia.
PROYECTO: Construcción del servicio de Endoscopia.
CARGO: Coordinador de Obras y Asesor Técnico.
ACTIVIDADES:

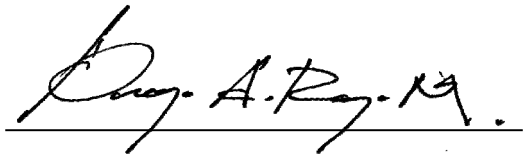
- Coordinar las actividades correspondientes al proceso constructivo del servicio de endoscopia.
- Establecer procesos de trabajo en pro de generar eficiencias en el desarrollo de la obra.
- Llevar un seguimiento estricto de la programación, presentando una evaluación semanal del avance proyectual.
- Ejecutar un seguimiento detallado del presupuesto de obra.
- Evaluar los procesos de ejecución, dando aceptación o rechazo a las actividades que así lo considere.
- Presentar los cuadros comparativos al comité de compras empresarial.
- Acompañar el comité de obra semanal.
- Establecer el canal de comunicación directa con la institución y atender los requerimientos específicos que tengan lugar en el proceso.
- Realizar los ajustes planimétricos que sean necesarios, a nivel de diseño, para garantizar el cumplimiento normativo del servicio.
- Acompañar el comité de Calidad Institucional, con el objetivo de verificar el cumplimiento de los criterios de habilitación del servicio y su integración con el sistema hospitalario.
- Proyectar resúmenes ejecutivos mensuales.

- Hacer entrega material del proyecto a entera satisfacción.
- Proyectar el acta de entrega y liquidación de obra.

AREA DEL PROYECTO: 80,29 m2
VALOR DEL CONTRATO: **$** 243.035.681
FECHA DE INICIO: Junio 5 de 2023.
FECHA DE FINALIZACIÓN: Julio 31 de 2023.

Se expide por solicitud del interesado, a los veinte tres días (23) del mes de agosto de 2023.

Atentamente,



DIEGO ALBERTO RAYO MORALES
Gerente General.
Matiz Arquitectura S.A.